

# Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Ustroń

Adres artykułu: <https://bip.ustron.pl/artyku/401-uchwala-rady-miasta-ustron-z-dnia-7-kwietnia-2005-r-w-sprawie-ustanowienia-statutu-uzdrowiska-ustron>

## Uchwała Rady Miasta Ustroń z dnia 7 kwietnia 2005 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Ustroń.

**Uchwała NR XXXI/268/2005**

**Rady Miasta Ustroń**

**z dnia 07 kwietnia 2005 r.**

**w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Ustroń**

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz. U. Z 1966 r. Nr 23, poz. 150 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 2a ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz. 198 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miasta Ustroń,**

**uchwala :**

§ 1

Dla uzdrowiska Ustroń ustanawia się niniejszy statut obowiązujący w obszarze miasta Ustroń.

§ 2

Statut składa się z części opisowej i graficznej.

§ 3

W celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz kształtowania innych czynników środowiskowych dla uzdrowiska Ustroń ustala się następujący obszar ochrony uzdrowiskowej, który w zależności od rodzaju czynności zastrzeżonych obejmuje:

Obszar "A" ograniczony :

- od południa - odcinkiem ulicy Skalica od ulicy Nadrzeczej do skrzyżowania z ulicą Turystyczną, odcinkiem ulicy Turystycznej od skrzyżowania z ulicą Skalica do skrzyżowania z ulicami Wczasową i Równica, odcinkiem ulicy Równica od skrzyżowania z ul. Wczasową w kierunku na szczyt góry Równica,
- od północy - odcinkiem pętli ul. Szpitalnej do skrzyżowania z ul. Leczniczą, doliną potoku Gościradowiec wzdłuż szlaku turystycznego w kierunku na szczyt góry Równica ,
- od wschodu - odcinkami ulicy Równica z wyłączeniem części obszarów leśnych w partii przyszczytowej góry Równica
- od zachodu - fragmentem pętli ulicy Szpitalnej, odcinkiem ul. Grażyńskiego od skrzyżowania z ulicą Szpitalną do skrzyżowania z ulicą Gościradowiec, rzeką Wisłą wzdłuż jej południowego przebiegu z wyłączeniem terenów budownictwa mieszkalnego i usługowego położonych w rejonie ulic Nadrzeczej, Armii Krajowej, Solidarności i Wojska Polskiego,

Obszar "B" ograniczony :

- od północy - odcinkiem ulicy Kuźnicznej na wysokości mostu na rz. Wiśle od skrzyżowania z ulicą Sportową do skrzyżowania z ulicą Źródlaną, ulicą Źródlaną od skrzyżowania z ulicą Kuźniczą do skrzyżowania z ulicą Leczniczą, fragmentem ul. Leczniczej od skrzyżowania z ulicą Źródlaną w kierunku na wschód zalesionym grzbieciem góry Równica na szczyt do granic administracyjnych miasta Ustroń,
- od zachodu - odcinkiem ulicy Sportowej od skrzyżowania z ulicą Kuźniczą do skrzyżowania z ulicą Grażyńskiego, fragmentem ulicy Grażyńskiego od skrzyżowania z ulicą Sportową do skrzyżowania z ulicą 3 Maja, odcinkiem ulicy 3 Maja od skrzyżowania z ulicą Grażyńskiego do mostu na Wiśle na wysokości ulicy Armii Krajowej, prawym brzegiem rzeki Wisły od skrzyżowania ulicy Nadrzecznej z ulicą Armii Krajowej do skrzyżowania z ulicą Wczasową na wysokości ulicy Turystycznej,
- od południa - odcinkiem ulicy Wczasowej od prawego brzegu Wisły na wysokości skrzyżowania ulic Turystycznej i Wczasowej do zespołu domów wczasowo - wypoczynkowych w rejonie ul. Stromej,
- od wschodu - odcinkiem granicy administracyjnej miasta Ustroń w partii przyszczytowej góry Równica oraz południowym skłonem góry Równica łączącym partie przyszczytowe Równicy z doliną Jaszowca,

Obszar "C" ograniczony :

granicami administracyjnymi miasta Ustroń.

#### § 4

Czynnościami zastrzeżonymi w rozumieniu art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz. U. Nr 23, poz. 150 z późn. zm.) są w obszarach ochrony uzdrowiskowej następujące czynności :

1) dla obszaru A wyodrębnionego w celu kształtowania właściwych warunków środowiskowych, pozwalających na prowadzenie lecznictwa uzdrowiskowego :

- a) lokalizowanie obiektów budowlanych i innych nie związanych bezpośrednio z prowadzeniem lecznictwa uzdrowiskowego z wyjątkiem modernizacji istniejących obiektów w obszarze, bez możliwości zwiększania powierzchni ich zabudowy, poza znajdującymi się w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego,
- b) lokalizowanie nowych obiektów budownictwa wielorodzinnego, jednorodzinnego, apartamentowego na wynajem, garaży wolnostojących, z wyjątkiem pensjonatów z funkcją leczniczą,
- c) lokalizowanie parkingów i miejsc postojowych, w liczbie większej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
- d) lokalizowanie trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie kuracjuszy w tym obszarze, a w szczególności : stacji nadawczych telefonii komórkowej, radiowej i innych emitujących fale elektromagnetyczne,
- e) organizowanie kolonii, pól biwakowych oraz lokalizowanie domków turystycznych i campingowych,
- f) lokalizowanie stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu produktów rolnych, targowisk, handlu obnośnego i innych artykułów powodujących uciążliwe warunki dla otoczenia
- g) lokalizowanie obiektów handlowych, zakładów gastronomicznych i usługowych nie związanych bezpośrednio z lecznictwem uzdrowiskowym,
- h) wprowadzanie zmian powodujących zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z zagospodarowaniem publicznych i prywatnych terenów zielonych,
- i) prowadzenie hodowli zwierząt
- j) organizowanie imprez masowych, zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego, działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00 - 06.00,

- k) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z odrębnymi przepisami, w szczególności takich jak : warsztaty samochodowe, wędzarnie ryb, garbarnie i tym podobne,
  - l) wszystkich czynności zastrzeżonych, ujętych w wykazie dla obszarów ochrony uzdrowiskowej „B” i „C”.
- 2) dla obszaru „B” wyodrębnionego w celu kształtowania właściwych warunków środowiskowych, stanowiącego otulinę ochronną dla strefy „A”, przeznaczonej do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego :
- a) lokalizowanie nowych oraz rozbudowę istniejących zakładów przemysłowych, lokalizowanie targowisk, punktów skupu złomu, produktów rolnych i tym podobnych,
  - b) lokalizowanie centrów handlowych lub supermarketów z obiektami towarzyszącymi i parkingami,
  - c) lokalizowanie i uruchamianie stacji paliw i innych urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie bliżej niż 1000 m od granicy obszaru „A”, uruchamianie punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska,
  - d) dokonywanie wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych,
  - e) pozyskiwanie surowców mineralnych,
  - f) prowadzenie robót melioracyjnych mających na celu zmianę istniejących stosunków gruntowo – wodnych,
  - g) lokalizowanie parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów,
  - h) wszystkich zastrzeżeń ujętych w wykazie dla obszaru ochrony uzdrowiskowej „C”.
- 3) dla obszaru „C” wyodrębnionego w celu kształtowania właściwych warunków środowiskowych, stanowiącego otulinę ochronną dla obszarów „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej :
- a) dokonywanie nieplanowanego wyrębu drzew,
  - b) wydawanie decyzji w sprawie zmian sposobu użytkowania i zmian profilu produkcji w istniejących zakładach,
  - c) prowadzenie działań powodujących zmianę stosunków wodnych [ budowa nowych zbiorników wodnych oraz regulacja rzek i potoków ],
  - d) lokalizacja nowych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, niezgodnych z planem zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionym z ministrem właściwym do spraw zdrowia,
  - e) prowadzenie działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości klimatu,

## § 5

W poszczególnych obszarach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki :

1. terenów biologicznie czynnych tj. niezabudowanych i nieutwardzonych,
  2. minimalnej powierzchni działek budowlanych,
- a) W obszarze „A” gdzie odbywa się proces leczniczy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej winien wynosić w granicach 70 – 85% powierzchni obszaru, minimalna powierzchnia działek winna kształtować się w granicach 0,25 – 0,30 ha [ przy nowych podziałach ],
  - b) W obszarze „B” wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej winien wynosić w granicach 60 – 70% dla wszystkich rodzajów zabudowy, minimalna powierzchnia działek winna kształtować się w granicach 0,15 – 0,20 ha [ przy nowych podziałach ],
  - c) W obszarze „C” wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej winien wynosić w granicach 45 – 60% dla wszystkich rodzajów zabudowy, przy wielkościach minimalnych działek siedliskowych 0,15 ha, rekreacyjnych 0,10 ha, pensjonatowych 0,4 ha [ przy nowych podziałach ].

## § 6

Następujące sprawy ze względu na znaczenie dla lecznictwa uzdrowiskowego wymagają uzgodnienia z :

- 1) ministrem właściwym do spraw zdrowia
  - a) zmiana profilu leczniczego uzdrowiska,
  - b) zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
  - c) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
  - d) projekty decyzji w sprawie szczegółowej lokalizacji inwestycji :
    - w obszarze ochrony uzdrowiskowej „A” – w odniesieniu do wszystkich obiektów,
    - w obszarze ochrony uzdrowiskowej „B” i „C” – w odniesieniu do zakładów przemysłowych, dużych usługowych i innych mogących znacząco wpływać niekorzystnie na środowisko naturalne.
- 2) naczelnym lekarzem uzdrowiska
  - a) lokalizacje wszystkich obiektów projektowanych w obszarach „B” i „C”, z wyjątkiem obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - b) organizacja komunikacji w obrębie obszaru „A”,
  - c) wprowadzanie w strefach ochrony uzdrowiskowej form ochrony przyrody, w tym rezerwatów,
  - d) plany urządzeniowo – leśne dla terenów leśnych w obszarach ochrony uzdrowiskowej,
  - e) remonty zakładów, dróg oraz urządzeń mających istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania zakładów lecznictwa uzdrowiskowego niezależnie od ich usytuowania,
  - f) zmiany w zakresie działalności zakładów prowadzących lecznictwo uzdrowiskowe,
  - g) organizacji kolonii na terenie obszarów ochrony uzdrowiskowej,
  - h) opiniowanie wielkości inwestycji z zakresu gastronomii, kultury, rozrywki i innych usług w obszarach ochrony uzdrowiskowej.

#### § 7

Na terenie uzdrowiska znajdują się udokumentowane surowce lecznicze :

- wody chlorkowo – sodowo – wapniowe, żelaziste, bromkowe, jodkowe , borowe.

#### § 8

Określa się następujące profile – kierunki lecznicze dla uzdrowiska Ustroń :

- choroby ortopedyczno – urazowe
- choroby układu nerwowego
- choroby reumatyczne
- choroby górnych dróg oddechowych
- choroby kardiologiczne [ w tym wczesna rehabilitacja kardiologiczna ]
- choroby naczyń obwodowych
- otyłość.

#### § 9

Załącznikami graficznymi do statutu są :

1. mapa obszaru ochrony uzdrowiskowej „A” i „B” oraz obszaru i terenu górniczego z naniesieniem istniejących zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i oznaczonymi ulicami w skali 1:10000.
2. mapa obszaru ochrony uzdrowiskowej „A” „B” i „C” oraz obszaru i terenu górniczego w skali 1:40000.
3. mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1:10000 [ obszar górniczy = teren górniczy ].

#### § 10

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

#### § 11

Traci moc Uchwała Rady Miasta Ustroń nr IV/36/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Ustroń.

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## Załączniki:

[Uchwała Rady Miasta Ustroń z dnia 7 kwietnia 2005 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Ustroń.](#) doc/d, 179 kB

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Opublikował w BIP:</b> | Administrator, załącznik z migracji |
| <b>Liczba pobrań:</b>     | 1                                   |

## Metryczka

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Administrator    |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 02.05.2005 08:45 |
| <b>Ostatnio zaktualizował:</b>      | Administrator    |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 02.05.2005 09:03 |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>           | 2                |